

BPA DE VALK



Molenstraat 5
Tel.: 03/340 00 00 Fax: 03/340 00 70

RIJKEVORSEL Provincie Antwerpen

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

maart 2004

<p>Voorlopig aangenomen door de gemeenteraad in zitting van bij bevel</p> <p>de secretaris de burgemeester</p> <p>R. Vanheuckelom M. Brughmans</p>	<p>Het College en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan ten gemeentehuize ter inzage van het publiek werd neergelegd gedurende het openbaar onderzoek van tot</p> <p>Namens het College van Burgemeester en Schepenen bij bevel</p> <p>de secretaris de burgemeester</p> <p>R. Vanheuckelom M. Brughmans</p>
<p>Definitief aanvaard door de gemeenteraad in zitting van bij bevel</p> <p>de secretaris de burgemeester</p> <p>R. Vanheuckelom M. Brughmans</p>	<p>De ontwerper: Wouter Dernau</p>

ARCADIS Gedas nv
Clara Snellingsstraat 27
2100 ANTWERPEN – DEURNE

Tel.: (03)360 83 00
Fax: (03)360 83 01





BPA De Valk Rijkevorsel

Versie zoals goedgekeurd bij besluit van 12 januari 2006 van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening met uitzondering van de blauwomrande delen op het bestemmingsplan (zie goedkeuringsbesluit in bijlage).



INHOUDSOPGAVE

DEEL 1: INLEIDING	7
ART 1. ALGEMEEN GELDENDE VOORSCHRIFTEN	7
1. PARKEERVOORZIENING	7
2. OMGEVINGSRAPPORT	7
3. BEPLANTINGSPLAN.....	8
4. RELIËFWIJZIGINGEN.....	8
5. AFSLUITINGEN	8
6. TERMINOLOGIE	8
DEEL 2: STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN	11
ART 2. ZONE VOOR BEBOUWING LF.V. RECREATIE	11
1. BESTEMMING.....	11
2. BEBOUWING	11
3. VERDELING VAN DE RECREATIEZONE.....	12
4. INRICHTING	12
ART 3. ZONE VOOR BEDRIJVIGHEID (KLEINHANDEL) EN RECREATIE	13
1. BESTEMMING.....	13
2. BEBOUWING	13
3. INRICHTING	14
ART 4. OPENLUCHT RECREATIE	15
1. BESTEMMING.....	15
2. BEBOUWING	15
3. INRICHTING	15
ART 5. BUFFERZONE	16
1. BESTEMMING.....	16
2. BEBOUWING	16
3. INRICHTING	16
ART 6. ZONE VOOR ACHTER TUINEN	17



1. BESTEMMING	17
2. BEBOUWING.....	17
3. INRICHTING	17
ART 7. ZONE VOOR GEMEENSCHAPPELIJKE PARKEERVOORZIENINGEN.....	18
1. BESTEMMING	18
2. BEBOUWING.....	18
3. INRICHTING	18
ART 8. ZONE VOOR BESTAANDE WEGENIS.....	19
1. BESTEMMING	19
2. BEBOUWING.....	19
3. INRICHTING	19
ART 9. ZONE VOOR TE REALISEREN WEGENIS	20
1. BESTEMMING	20
2. BEBOUWING.....	20
3. INRICHTING	20
ART 10. ZONE VOOR INTERNE WEGENIS.....	21
4. BESTEMMING	21
5. BEBOUWING.....	21
6. INRICHTING	21
ART 11. TE REALISEREN FIETS EN WANDELPADEN	22
1. BESTEMMING	22
2. INRICHTING	22



DEEL 1: INLEIDING

ART 1. ALGEMEEN GELDENDE VOORSCHRIFTEN**1. PARKEERVOORZIENING**

Parkings worden gemeenschappelijk voorzien binnen de “zones voor gemeenschappelijke parkeervoorziening”.

Met uitzondering van de “zone voor gemeenschappelijke parkeervoorziening”, de bestaande woningbouw in de “zone voor bebouwing in functie van recreatie” wordt overigens enkel parking toegestaan t.b.v. van kortparkeerders en laad- en losverkeer, met een max. van 1 laad en losparking en 2 “kiss- and ride” parkings per 1500m² perceelsoppervlakte.

2. OMGEVINGSRAPPORT

Aan de stedenbouwkundige vergunningen kunnen lasten en voorwaarden worden gekoppeld met als doel de integratie in zijn omgeving te verzekeren. Zo kan de opmaak van een omgevingsrapport worden opgelegd binnen de volgende zones:

- ART 2: Zone voor bebouwing i.f.v. recreatie
- ART 4: Openlucht recreatie
- ART 7: zone voor gemeenschappelijke parkeervoorzieningen

Het omgevingsrapport geeft inzicht in:

- de ruimtelijke context waarbinnen het project zich situeert;
- het project naar zijn gebruik en voorkomen;
- de effecten en de kwaliteitsverhoging van het project voor de omgeving.

Het geeft eveneens inzicht in de volgende aspecten van het project:

- de bestaande toestand, met een analyse van het terrein zelf en alle percelen in een straal van 50 m. wat betreft de aanwezige bestemmingen en activiteiten, het uitzicht, de inplanting van de gebouwen, bouwvolumes met hoogte, diepte en dakvorm, gevelcomposities met kenmerken en materiaalgebruik, de aanwezige natuurlijke elementen (hoogstammen, merkwaardige groenelementen, e.a.), open ruimten, zichten en relaties;
- een interpretatie van deze kenmerken naar kwaliteiten en gebreken, naar mogelijkheden en randvoorwaarden voor het project;
- het geplande project, met een duidelijke voorstelling van de verschijningsvorm en een omschrijving en kwalificering van de bestemmingen;
- het beantwoorden van het project aan de stedenbouwkundige voorschriften van dit BPA en de verantwoording voor de eventuele afwijking van het project van de voorschriften;
- een evaluatie van de effecten die het project op zijn omgeving zal hebben, van de kwaliteitsverhoging die het project op de omgeving zal meebrengen en van de ingrepen die worden voorzien om negatieve effecten op de omgeving te milderen. Deze evaluatie heeft betrekking op:



- de natuurlijke en functionele draagkracht van de plaats en de omgeving (verkeersdruk, verschuiving van activiteiten, e.a.),
- het straatbeeld en de harmonie met de omgeving qua inplanting, volume, compositie en materiaalgebruik,
- de belevingsaspecten (attractiviteit, comfortverhoging, verfraaiing openbaar domein, gezelligheid, sfeerschepping, e.a.).

Het omgevingsrapport wordt opgesteld en ingediend onder de verantwoordelijkheid van een erkend architect of ruimtelijk planner.

Indien de noodzaak bestaat dient een fasering van de uitvoering van het project te worden voorgesteld.

Het gemeentebestuur zal de indieners van een omgevingsrapport op hun vraag per kerende post de relevante beschikbare informatie (vroeger ingediende omgevingsrapporten en adviezen) bezorgen.

De gemeentelijke commissie van advies voor ruimtelijke ordening (GECORO) verstrekt advies.

3. BEPLANTINGSPLAN

Aan de stedenbouwkundige vergunningen kunnen voorwaarden worden gekoppeld met het doel de groenzones of de aanplantingen te herstellen en/of aan te leggen. Zo kan de boomsoort, de hoeveelheid, de inplanting, de kwaliteit, de plantmaat of de diameter van de te planten hoogstammen of heesters worden opgelegd.

Het college van burgemeester en schepenen kan een waarborgsom eisen voor het toekennen van een kapvergunning i.f.v. het uitvoeren van de heraanplanting.

Het opmaken van een beplantingsplan kan opgelegd worden. Dit plan bevat aanduidingen omtrent hoogstammen, plantvakken, grasland met de plantnamen en afmetingen, aanduiding te behouden beplanting,...

4. RELIËFWIJZIGINGEN

Wijzigingen van het reliëf mogen geen invloed hebben op de waterhuishouding en op de natuurlijke loop van het hemelwater van de aanpalende eigendommen. Hoogteverschillen worden op eigen terrein opgevangen en er wordt steeds aangesloten op het peil van de aanpalende eigendommen.

5. AFSLUITINGEN

De peceelsgrens- of zonegrens kunnen enkel worden afgesloten door palen met draadwerk, hekwerk en levende hagen of houtkanten, tenzij voor de bescherming van de voetbalactiviteiten blijkt, dat andere afsluitingen vereist zijn.

De hoogte van de afsluiting bedraagt maximaal 2.50m.

Langs het draadwerk wordt een aanplanting van klimop voorzien, zodat een betere integratie in het landschap wordt bekomen.

Levende hagen of houtkanten worden samengesteld uit streekeigen heesters en eventueel aangevuld met hoogstammen.

6. TERMINOLOGIE

Voor de toepassing van deze voorschriften wordt verstaan onder:



Grondoppervlakte:	Oppervlakte van een gebouw, inclusief buitenmuren
Geschakelde bebouwing:	bebouwingswijze waarbij minimum twee gebouwen een harmonisch geheel vormen, met aaneengesloten voorgevels en waarvan de vrijstaande gevels afgewerkt worden als kopgevels.
Hoofdbestemming:	bestemming van een pand voor meer dan 50% van het vloeroppervlak, tenzij anders aangegeven.
Hoogstam:	bestaande boom met een stamontrek van minimaal 50 cm. Gemeten op 1 m. van het maaiveld.
Kopgevel:	vrijstaande gevel van een kopgebouw.
Kroonlijst:	het snijvlak tussen en rechtopstaande gevel en een hellend dakvlak.
Kroonlijsthoogte:	wordt gemeten van het maaiveld tot de onderkant van de kroonlijst.
Nevenbestemming:	bestemming van een pand voor max. 50 % van het vloeroppervlak, tenzij anders vermeld
Bepantingsplan:	Een bepantingsplan bevat de aanduiding van paden, verharding, parking, waterpartijen,... met maten en materiaalaanduiding evenals da aanduiding van hoogstammen, plantvakken, gazon,... met afmetingen en plantennamen.
Omgevingsrapport:	een document waarin voor een bepaald project informatie wordt verschaft over de ruimtelijke context, de effecten op, de inpassing in en de kwaliteitsverhoging van de omgeving.
Park en ride parkings	parkings voorzien voor kortparkeerders t.b.v. kortstondig lossen van lading of bezoekers.
Plat dak:	een dak, dat een gebouw afdekt en een helling heeft die kleiner is dan 10%.
Rooilijn:	de grens tussen openbaar domein en de aanpalende eigendommen.
Technisch verdiep	extra verdiep dat voorzien wordt t.b.v. een technische voorzieningen (lift koker, technische en mechanische ruimte t.b.v. specifieke recreatiedoeleinde (ruimte voor boogschieten, verluchting, ..),...
Tijdelijke constructies	een bouwwerk, bestaande uit lichte materialen zoals hout, ... dat slechts voor een beperkte tijd wordt opgetrokken.
Voorbouwlijn:	de grens tussen de bebouwzone en de wegenis.
Vloeroppervlakte:	gezamenlijke oppervlakte van de woon- en werkruimtes, exclusief kelder- en niet ingerichte of bewoonbare zolderruimtes.
Zone:	het op het plan omljnd en met een kleur of grafisch teken aangeduid gebiedsdeel dat voor een bepaald, door de voorschriften vastgesteld, gebruik bestemd is.

DEEL 2: STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

ART 2. ZONE VOOR BEBOUWING I.F.V. RECREATIE

1. BESTEMMING

Hoofdbestemming

- Bebouwing ten behoeve van recreatievoorzieningen (sporthal, clublokalen, jeugdlokalen, tribunes, vestiaires...)

Nevenbestemming

- Bergruimte
- Technische installaties (netten, doelen, elektriciteitsvoorziening, ...)
- Groenvoorziening
- Binnen deze zone mogen werken en handelingen worden uitgevoerd die noodzakelijk zijn voor de instandhouding en gezondmaking van het bestaande woongebouwen in functie van de bestemming als zone voor eengezinswoning. Beperkte uitbreiding is toegestaan. Afbraak, zij het gedeeltelijk, gevolgd door nieuwbouw is niet toegelaten.
- Overigens zijn woningen enkel toegestaan geïncorporeerd in de bebouwing voor recreatievoorziening, beperkt tot 30% van de totale vloeroppervlakte en max. 200m² vloeroppervlakte.

2. BEBOUWING

Plaatsing van de bebouwing

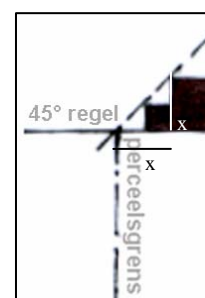
Afstandsregel voor gebouwen: 45° regel van toepassing vanaf die perceelsgrenzen die grenzen aan woongebied (cfr. gewestplan bestemming) en grenzen aan de zone voor openbare wegenis.

Vrijstaande zijgevels: 45° regel van toepassing vanaf de zijdelingse perceelsgrens. Geschakeld bouwen is toegestaan.

De voorgevels aan het Kruispad bevinden zich op maximum 5 m. achter de voorbouwlijn.

De zonegrenzen ter hoogte van de zones voor gemeenschappelijke parkeervoorzieningen dienen door de plaatsing en de architectuur (voorgevel, toegang, ..) van de gebouwen als voorbouwlijn geaccentueerd te worden.

Voor bestaande gebouwen in functie van de bestemming als zone voor eengezinswoning, is uitbreiding toegestaan gekoppeld aan de achtergevel van het bestaande bouwvolume en op min. 3m van de zijdelingse perceelsgrenzen.

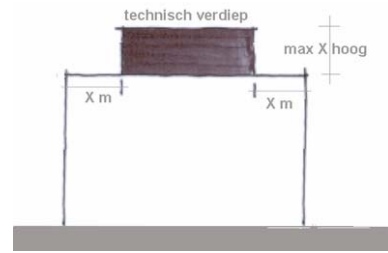


Afmeting van de gebouwen

Bouwhoogte: kroonlijsthoogte max. 8m en nokhoogte max. 11m.

Bijkomend kan voorzien worden in een technische verdieping volgens de 45°-regel. (hoogte van de technische verdieping is kleiner of gelijk aan de afstand tussen de rand van het technisch verdiep en de rand van het gebouw.)

Voor de bestaande woongebouwen in functie van de bestemming als zone voor eengezinswoning is uitbreiding met max. 50m² vloeroppervlakte toegestaan. De maatvoering van de uitbreiding met betrekking tot het volume en bouwhoogte is bepaald door de bestaande bebouwing (één bouwlaag + dak)



Welstand van de gebouwen

Ieder gebouw dient op architecturaal gebied in harmonie te zijn met de omgeving en dient tevens op zichzelf een harmonisch geheel te vormen door o.a. gepast gebruik van de aard en kleur van de materialen, hoogte en profielen.

De dakvorm is vrij met een maximale dakhelling van 45°

De voorgevels worden hoogwaardig uitgevoerd.

De gevels worden uitgevoerd in baksteen, gevelsteen, sierpleister of hout. Betonplaten of geprofileerde staalplaten zijn toegestaan voor volumes van meer dan 2000m² grondoppervlakte. Eventuele wachtgevels worden volledig in dezelfde materialen afgewerkt, tenzij er een overeenkomst is met de aanpalende eigenaar m.b.t. de door deze te bebouwen geveldelen.

De dakbedekking wordt uitgevoerd in dakpannen, tegelpannen, golfplaten, of leien. Bitumeuze dakbedekking of roofing is enkel mogelijk voor platte daken. Zink of koper voor gebogen daken. Betonplaten of geprofileerde staalplaten zijn enkel toegestaan voor volumes van meer dan 2000m² grondoppervlakte en enkel in zij- en achtergevels.

3. VERDELING VAN DE RECREATIEZONE

Bij de verdeling van de recreatiezone staan de zijdelingse perceelsgrenzen loodrecht op de rijweg of op de zone voor gemeenschappelijke parkeervoorziening en is de perceelsbreedte langs de rijweg of de zone voor gemeenschappelijke parkeervoorziening, minimum 20 m. en maximum 40 m.

4. INRICHTING

Voor de niet-bebouwde grondoppervlakten zijn de voorschriften van de “zone voor openlucht recreatie” van toepassing.



ART 3. ZONE VOOR BEDRIJVIGHEID (KLEINHANDEL) EN RECREATIE

1. BESTEMMING

Hoofdbestemming

- Bebouwing ten behoeve van recreatievoorzieningen (sporthal, clublokalen, jeugdlokalen, tribunes, vestiaires..)

Nevenbestemming

- Bergruimte
- Technische installaties (elektriciteitsvoorzieningen, verluchttingsinstallaties, ..)
- Binnen deze zone mogen werken en handelingen worden uitgevoerd die noodzakelijk zijn voor de instandhouding en gezondmaking van het bestaande gebouwen in functie van de bestemming als zone voor kleinschalige bedrijvigheid (kleinhandel) in functie van informatica (magazijn, toonzaal, winkel,..). Uitbreiding na afbraak is beperkte toegestaan.
- Woning enkel toegestaan geïncorporeerd in de bebouwing voor recreatievoorziening of kleinschalige bedrijvigheid, beperkt tot 30% van de totale vloeroppervlakte en max 200m².

2. BEBOUWING

Plaatsing van de gebouwen

Binnen de aangeduide bouwzone.

Afmeting van de gebouwen

Uitbreiding na afbraak is toegestaan voor max. 200m² vloeroppervlakte.

Bouwhoogte: kroonlijsthoogte maximum 3.5m

Welstand van de gebouwen

Het gebouw dient op architecturaal gebied in harmonie te zijn met de omgeving en dient tevens op zichzelf een harmonisch geheel te vormen door o.a. gepast gebruik van de aard en kleur van de materialen, hoogte en profielen.

De dakvorm is vrij met een maximale dakhelling van 45°

De gevels worden uitgevoerd in baksteen, gevelsteen, sierpleister of hout. Betonplaten of geprofileerde staalplaten zijn niet toegestaan. Eventuele wachtgevels worden volledig in dezelfde materialen afgewerkt, tenzij er een overeenkomst is met de aanpalende eigenaar m.b.t. de door deze te bebouwen geveldelen.

De dakbedekking wordt uitgevoerd in dakpannen, tegelpannen, golfplaten, of leien. Bitumeuze dakbedekking of roofing is enkel mogelijk voor platte daken. Zink of koper voor gebogen daken. Betonplaten of geprofileerde staalplaten zijn niet toegestaan.



3. INRICHTING

Voor de niet-bebouwde grondoppervlakten zijn de voorschriften van de “zone voor openlucht recreatie” van toepassing.



ART 4. OPENLUCHT RECREATIE

1. BESTEMMING

Hoofdbestemming

- Speelvelden (sportterreinen, hondenclub terrein, speelterreinen voor jeugdbeweging, speelplein, terreinen voor boogschieten ..)
- Op perceel 699d enkel voetbalvelden toegestaan.
- Groenvoorzieningen

Nevenbestemming

- Tijdelijke constructies en technische installaties (netten, doelen, verlichting, speeltuininfrastructuur, picknickmeubilair, constructies in functie van fiets en wandelrecreatie, skate-infrastructuur,...)
- Interne ontsluiting (paden, inritten, ...)

2. BEBOUWING

Er worden geen gebouwen en bijgebouwen toegelaten in deze zone.

Tijdelijke constructies en technische installaties eigen aan de recreatievorm, kunnen worden opgetrokken op min. 3m van de zonegrens.

3. INRICHTING

Bij inrichting van de zone voor openlucht recreatie, in een omgeving van ca. 15m van de Gasleiding, dient bijkomend advies opgevraagd te worden bij de desbetreffende beheerder van deze gasleiding.

Verharding

Deze zone mag enkel verhard worden ten behoeve van speelvelden, en bijhorende infrastructuur (interne ontsluiting, netten, doelen, ...). Verharding in functie van bijhorende infrastructuur (niet de speelvelden) wordt uitgevoerd in kleinschalige, waterdoorlatende materialen, zoals klinkers, betonstraatstenen,...

Op perceel 669d is verharding enkel toegestaan in functie van voetbalactiviteiten.

Niet- verharde delen

De niet verharde delen van de zone worden voorzien van steekeigen groenaanleg; bestaande uit gazon, bodembedekkers, lage heesters, hoogstammen,...

Er wordt verplicht een beplantingsplan gevoegd bij de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning tot oprichten of uitbreiden van de recreatiegebouwen. Het beplantingsplan geeft de inrichting weer van de niet- verharde delen van de "Zone voor bebouwing i.f.v. recreatie".



ART 5. **BUFFERZONE**

1. **BESTEMMING**

Hoofdbestemming

- groenvoorziening

Nevenbestemming

- onverharde toegangen en paden voor de directe ontsluiting van het plangebied

2. **BEBOUWING**

Er worden geen gebouwen, bijgebouwen of bouwwerken binnen deze zone toegelaten.

3. **INRICHTING**

De bufferstrook wordt beplant met streekeigen heesters en hoogstammen.

Onverharde toegangen en paden voor langzaam verkeer (fietsers, wandelaars,..) zijn beperkt toegestaan dwars doorheen de bufferstrook enkel ten behoeve van de directe ontsluiting van het plangebied vanaf de openbare wegenis .



ART 6. ZONE VOOR ACHTER TUINEN

1. BESTEMMING

Hoofdbestemming:

- strook voor tuinen

Nevenbestemming:

- afzonderlijke (tuin)bergingen, hobbyserres en dierenhokken zijn eveneens toegelaten.

2. BEBOUWING

Plaatsing van de gebouwen

Inplanting ofwel op de perceelsgrens indien koppeling met de aanpalende bebouwing mogelijk is, ofwel minimum 3 m. van de perceelsgrens.

Afmetingen van de gebouwen

De totale oppervlakte van de bebouwing binnen de tuinstrook bedraagt maximum 10% van de perceelsoppervlakte in het plangebied.

De bouwhoogte bedraagt maximum 3m. vanaf het grondpeil tot aan de bovenkant van de deksteen.

Welstand van de gebouwen

De dakvorm: plat dak verplicht voor gebouwen geplaatst op de perceelsgrens, overigens plat of schuin dak met max. helling van 45°

De vrijstaande gevels worden uitgevoerd in sierpleister (in lichte kleur), baksteen(beschilderd in lichte kleur), gebakken gevelsteen of natuursteen. Voor max. 25% van de geveloppervlakte is combinatie met hout, metaal of natuursteen toegestaan.

De dakbedekking wordt uitgevoerd in pannen, riet, zink, koper of leien, bitumineuze dakbedekking of roofing voor platte daken.

Mandelige muren worden steeds uitgevoerd in een steense muur van dragend baksteenmetselwerk.

Golfplaten en geprofileerde staalplaten zijn verboden, evenals betonplaten. Roofing op hellende daken is verboden.

3. INRICHTING

Verhardingen worden beperkt tot 10% van de oppervlakte van de tuinstrook.



ART 7. ZONE VOOR GEMEENSCHAPPELIJKE PARKEERVOORZIENINGEN

1. BESTEMMING

Hoofdbestemming

- Parking

Nevenbestemming

- Groenvoorziening

2. BEBOUWING

Behalve de constructies en technische infrastructuur die nodig zijn voor de inrichting, de veiligheid en het beheer van de gemeenschappelijke parkeervoorziening, worden geen gebouwen bijgebouwen of bouwwerken toegelaten binnen deze zone.

3. INRICHTING

Algemeen

Slechts twee toegangen zijn toegelaten per bestemmingszone, op min 20m van de as van het kruispunt Kruispad/Helhoekweg.

Verharding

Max. 80% van de bestemmingszone wordt verhard.

De verharding worden uitgevoerd in kleinschalige waterdoorlopende materialen, zoals klinkers, betonstraatstenen, dolomiet...

Parkeerplaatsen worden steeds op minimum 2m van de aangrenzende percelen en de openbare wegen voorzien.

Niet verharde delen

De niet verharde delen worden voorzien van streekeigen groenaanleg; bestaande uit gazon, bodembedekkers, lage heesters, hoogstammen, ...

Min. 1 boom wordt voorzien per 4 parkeerplaatsen.



ART 8. ZONE VOOR BESTAANDE WEGENIS

1. BESTEMMING

Hoofdbestemming

- wegenis

Nevenbestemming

- constructies en technische infrastructuur die nodig zijn voor inrichting, de veiligheid en het beheer van de weg
- groenvoorziening

2. BEBOUWING

Behalve de constructies en technische infrastructuur die nodig zijn voor de inrichting, de veiligheid en het beheer van de weg, worden geen gebouwen bijgebouwen of bouwwerken toegelaten binnen deze zone.

3. INRICHTING

De niet-verharde delen worden voorzien van een groenaanleg bestaande uit overwegend gazon en bodembedekkers.



ART 9. ZONE VOOR TE REALISEREN WEGENIS

1. BESTEMMING

Hoofdbestemming

- de zone is voorbehouden voor de aanleg van wegenis voor gemotoriseerd bestemmingsverkeer (voertuigen van openbare hulpdiensten,..) en langzaam verkeer (fiets- en voetpaden).

Nevenbestemming

- constructies en technische infrastructuur die nodig zijn voor inrichting, de veiligheid en het beheer van de weg
- groenvoorziening

2. BEBOUWING

Behalve de constructies en technische infrastructuur die nodig zijn voor de inrichting, de veiligheid en het beheer van de weg, worden geen gebouwen bijgebouwen of bouwwerken toegelaten binnen deze zone.

3. INRICHTING

De zone kan 100% verhard worden.



ART 10. ZONE VOOR INTERNE WEGENIS

4. BESTEMMING

Hoofdbestemming

- de zone is voorbehouden voor de aanleg van wegenis voor gemotoriseerd bestemmingsverkeer (personenwagens, laad en losverkeer, voertuigen van openbare hulpdiensten,..) en langzaam verkeer.

Nevenbestemming

- parkeerplaatsen
- groenvoorziening

5. BEBOUWING

Behalve de constructies en technische infrastructuur die nodig zijn voor de inrichting, de veiligheid en het beheer van de weg, worden geen gebouwen bijgebouwen of bouwwerken toegelaten binnen deze zone.

6. INRICHTING

De zone kan 100% verhard worden.

De verhardingen worden uitgevoerd in kleinschalige waterdoorlatende verhardingsmaterialen zoals klinkers, kiezels, dolomiet, betonstraatstenen,...



ART 11. TE REALISEREN FIETS EN WANDELPADEN

1. BESTEMMING

Hoofdbestemming

- de zone is voorbehouden voor de aanleg van fiets- en voetpaden.

Nevenbestemming

- constructies en technische infrastructuur die nodig zijn voor inrichting, de veiligheid en het beheer van de fiets en voetpaden
- groenvoorziening

2. INRICHTING

De voet en fietspaden hebben een totale breedte van min. 1,75m.

De gestreepte lijn op het bestemmingsplan, bepaalt indicatief de locatie van de “te realiseren voet en fietspaden”. Afwijking van de voorgestelde locatie is toegestaan. De exacte locatie van de te realiseren voet en fietspaden wordt bepaald in functie van een efficiënte ontsluiting van het plangebied.

De paden worden verhard of niet –verhard uitgevoerd.

De verhardingen worden uitgevoerd in kleinschalige waterdoorlatende verhardingsmaterialen zoals kiezels, dolomiet, betonstraatstenen.

KRUIBEKE. — Bij besluit van 20 januari 2006 van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening :

— is goedgekeurd het bijgaand bijzonder plan van aanleg « Lokaal bedrijventerrein uitbreiding Hogen Akkerhoek (fase 2-3) – (wijziging fase 1) genaamd, van de gemeente Kruiseke, bestaande uit een plan bestaande toestand, een bestemmingsplan en bijhorende stedenbouwkundige voorschriften en een onteigeningsplan;

— is verklaard dat het algemeen nut de onteigening vordert van de onroerende goederen aangegeven op het onteigeningsplan;

— is aan de gemeente Kruiseke machtiging tot onteigenen verleend.

KRUISSHOUTEM. — Bij besluit van 20 januari 2006 van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening :

— is goedgekeurd de herziening van het bijgaand bijzonder plan van aanleg « Markt en omgeving » te Kruishoutem, bestaande uit een plan van de bestaande feitelijke toestand, de juridische toestand, een bestemmingsplan en de bijhorende stedenbouwkundige voorschriften, aangevuld met een onteigeningsplan en -tabel;

— is verklaard dat het algemeen nut de onteigening vordert van de onroerende goederen aangeduid op het onteigeningsplan;

— is aan de gemeente Kruishoutem machtiging tot onteigenen verleend.

LINTER. — Bij besluit van 12 januari 2006 van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening :

— wordt verworpen het beroep van de Heer Grossen tegen de beslissing van 3 september 1998 van de beslissing van de Bestendige Deputatie van de Provincie van Vlaams-Brabant, waarbij de bestaande voetweg nr. 30 in de gemeente Linter gedeeltelijk wordt verlegd;

— de indiener van dit beroepschrift de heer en Mevr. Oliviers-Hendrickx, Grote Steenweg 391, 3350 Linter, zal in kennis gesteld worden van dit ministerieel besluit.

OOSTROZEBEKE. — Bij besluit van 16 januari 2006 van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening is goedgekeurd het bijgaand bijzonder plan van aanleg « Ter Priem » van de gemeente Oostrozebeke, bestaande uit een plan van de bestaande toestand en uit een bestemmingsplan met bijhorende stedenbouwkundige voorschriften.

RIJKEVORSEL. — Bij besluit van 12 januari 2006 van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening is goedgekeurd het bijgaand bijzonder plan van aanleg « De Valk » van de gemeente Rijkevorsel bestaande uit een plan van de bestaande toestand en een bestemmingsplan met bijbehorende stedenbouwkundige voorschriften, met uitsluiting van de in blauw omrande plandelen.

STEKENE. — Bij besluit van 25 januari 2006 van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening is goedgekeurd het bijgaand bijzonder plan van aanleg « Planologisch attest Voorhoutstraat 63 » genaamd van de gemeente Stekene, bestaande uit een plan bestaande toestand, een bestemmingsplan en bijhorende stedenbouwkundige voorschriften.

MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

Departement Leefmilieu en Infrastructuur

[C – 2006/35195]

Voorlopige vaststelling van het ontwerp van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "stationsomgeving Gent Sint-Pieters - Koningin Fabiolalaan" Aankondiging openbaar onderzoek

Op 27 januari 2006 heeft de Vlaamse Regering een besluit genomen waarin ze het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, Stationsomgeving Gent Sint-Pieters - Koningin Fabiolalaan' in Gent voorlopig heeft vastgesteld.

Voor dat ruimtelijk uitvoeringsplan wordt nu een openbaar onderzoek georganiseerd. Vanaf 27 februari 2006 tot en met 27 april 2006 ligt het plan ter inzage op het stadhuis van Gent. U kunt het plan in die periode ook inkijken bij de Vlaamse overheid in Brussel, in het Phoenix-gebouw van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Ruimtelijke Planning, Koning Albert II-laan 19. Tevens kan U het plan volledig bekijken op onze website www.vlaanderen.be/ruimtelijkeordening onder de rubriek "gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen - lopende openbare onderzoeken".

Als u bij het plan adviezen, opmerkingen of bezwaren wilt formuleren, moet u dat schriftelijk doen, uiterlijk op 27 april 2006. U geeft uw brief met adviezen, opmerkingen of bezwaren tegen ontvangstbewijs af op het stadhuis van Gent, of bij de Vlaamse Commissie voor Ruimtelijke Ordening. U kunt uw adviezen, opmerkingen of bezwaren ook aangetekend versturen naar de Vlaamse Commissie voor Ruimtelijke Ordening, Koning Albert II-laan 19 bus 13, 1210 Brussel. Houd er wel rekening mee dat uw adviezen, opmerkingen of bezwaren alleen betrekking kunnen hebben op de gebieden die in het ruimtelijk uitvoeringsplan werden opgenomen.